

HOAI-Leistungsbild Gebäude und Innenräume

Grundleistungen	Prozentsatz des Honorars	Besondere Leistungen
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung		
a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	2%	Bedarfsplanung
b) Ortsbesichtigung		Bedarfsermittlung
c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf		Aufstellen eines Funktionsprogramms
d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter		Aufstellen eines Raumprogramms
e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		Standortanalyse
		Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, – beschaffung und –übertragung
		Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind
		Bestandsaufnahme
		technische Substanzerkundung
		Betriebsplanung
		Prüfen der Umwelterheblichkeit
		Prüfen der Umweltverträglichkeit
		Machbarkeitsstudie
		Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
		Projektstrukturplanung
		Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen – optional
		Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)		
a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten		Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele
b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte		Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen, einschließlich Kostenbewertung
c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts		Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems – optional

Grundleistungen	Prozentsatz des Honorars	Besondere Leistungen
d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	7%	Durchführen des Zertifizierungssystems — optional Ergänzen der Vorplanungsunterlagen aufgrund besonderer Anforderungen Aufstellen eines Finanzierungsplans Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage) — optional Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, z.B.: — Präsentationsmodelle — perspektivische Darstellungen — bewegte Darstellung/Animation — Farb- und Materialcollagen — digitales Geländemodell 3-D- oder 4-D-Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling – BIM) Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke Fortschreiben des Projektstrukturplans Aufstellen von Raumbüchern Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Fall von Abweichungen von der Bauordnung
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)		

Grundleistungen	Prozentsatz des Honorars	Besondere Leistungen
a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1 : 100, bei Innenräumen im Maßstab 1 : 50 bis 1 : 20	15%	Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)
b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen c) Objektbeschreibung d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung f) Fortschreiben des Terminplans g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		Wirtschaftlichkeitsberechnung
		Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung		
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3%	Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung
		Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall
b) Einreichen der Vorlagen		fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren

Grundleistungen	Prozentsatz des Honorars	Besondere Leistungen
c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		